



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1999

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 25. ožujka 2022.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 286 k.o. Plešivica, z.k.č.br. 180/1 LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, z.k.č.br. 180/2 LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, z.k.č.br. 181 NEPLODNO STEPIĆ DRAGA površine 41 čhv, z.k.č.br. 182/1 PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, z.k.č.br. 182/2 PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, z.k.č.br. 183 VINOGRAD DRAGA površine 413 čhv, z.k.č.br. 184 VINOGRAD MALI VRANJŠČAK U GORICI površine 413 čhv, ukupne površine 4791 čhv (17.231,00 m²), u iznosu od 76.225,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 16.538,01 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 59.686,99 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Jedinstvo Krapina d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 u iznosu od 76.225,00 kn, temeljem treće elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 33994) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 16.538,01 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 59.686,99 kn na račun broj IBAN:HR9524020061031262160 – poziv na broj 05 260100005.

Obrazloženje

1.Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj od 27. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 18. veljače 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 03. prosinca 2021. na **trećoj** elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 76.225,00 kn ponudio je kupac Jedinstvo Krapina d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838.

-rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2021. u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu Jedinstvo Krapina d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838.

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi.

2.Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3.Na ročištu za diobu održanom 15. ožujka 2022. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 12. siječnja 2022. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

- Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Tošak procjene nekretnine 7.500,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 1.189,69
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 89,23
- Trošak knjigovodstva 159,09

što ukupno čini iznos od = kn 16.538,01

4.Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 76.225,00 kn, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 1.189,69 kn bruto, uvećano za troškove osiguranja od 89,23 kn. Iskazana nagrada stečajnom upravitelju čini 1,560761 % od pretpostavljene maksimalne nagrade, zbog udjela unovčene nekretnine s obzirom na ukupan fond nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

5.Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

6.Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 16.538,01 kn.

Na ročištu za diobu stečajni je upravitelj izjavio kako je unovčena imovina dužnika iznosu od 76.225,00 kn. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

7.Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8.Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9.Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10.Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenoj nekretnini.

11.Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 76.225,00 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 16.538,01 kn za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 59.686,99 kn.

12.S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. ožujka 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb308-94972**

Kontrolni broj: **0a9c7-2f616-7ac37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.